ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

* 1. Наименование и перечень услуг:
  2. Наименование услуг: Оказание услуг по комплексной уборке помещений и территории ООО "Газпром добыча Ноябрьск", расположенных по адресу: Камчатский край, Соболевский район, УКПГ "Кшукское" в 2020–2022 гг.
  3. Перечень услуг: *Уборка жилых и производственных помещений, уборка прилегающей территории, мойка окон*
  4. Количество, объем услуг:

2.1. Объем услуг:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Ед. изм.** | **Кол-во в месяц** | **Периодичность** | **Кол-во в год** |
| **2020 год** | | | | | |
| **1** | **Уборка номерного фонда (**объекты ВЖК) | | | | |
| 1.1 | Уборка номерного фонда | м2 | 1551,7 | 12 | 18 620,40 |
| 1.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 900,6 | 12 | 10 807,20 |
| 1.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 312,4 | 12 | 3 748,80 |
| **2** | **Уборка производственных помещений**(пожарный пост, овощехранилище, спорт комплекс, база ПТОиК и ОБП) | | | | |
| 2.1 | Уборка производственных помещений | м2 | 4625,3 | 12 | 55 503,60 |
| 2.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 1485,58 | 12 | 17 826,96 |
| 2.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 78,46 | 12 | 941,52 |
| **3** | **Уборка прилегающей территории** | | | | |
| 3.1. | Уборка наружной прилегающей территории | м2 | 5442,3 | 12 | 65 307,60 |
| 4 | **Оказание услуг по стирке и химической чистке текстильных изделий** | | | | |
| 4.1 | стирка, сушка и глажение прямого белья без крахмала | кг | 2040 | 12 | 24 480,00 |
| 4.2 | химическая чистка одеял, покрывал, наматрасников, пледов | кг | 153,16 | 12 | 1 837,92 |
| 5 | **Мойка фасадов и окон** | | | | |
| 5.1 | мойка доступных окон с использованием ручного инвентаря | м2 | - | 1 | 771,39 |
| **2021 год** | | | | | |
| **1** | **Уборка номерного фонда (**объекты ВЖК) | | | | |
| 1.1 | Уборка номерного фонда | м2 | 1551,7 | 12 | 18 620,40 |
| 1.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 900,6 | 12 | 10 807,20 |
| 1.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 312,4 | 12 | 3 748,80 |
| **2** | **Уборка производственных помещений**(пожарный пост, овощехранилище, спорт комплекс, база ПТОиК и ОБП) | | | | |
| 2.1 | Уборка производственных помещений | м2 | 4625,3 | 12 | 55 503,60 |
| 2.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 1485,58 | 12 | 17 826,96 |
| 2.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 78,46 | 12 | 941,52 |
| **3** | **Уборка прилегающей территории** | | | | |
| 3.1. | Уборка наружной прилегающей территории | м2 | 5442,3 | 12 | 65 307,60 |
| 4 | **Оказание услуг по стирке и химической чистке текстильных изделий** | | | | |
| 4.1 | стирка, сушка и глажение прямого белья без крахмала | кг | 2040 | 12 | 24 480,00 |
| 4.2 | химическая чистка одеял, покрывал, наматрасников, пледов | кг | 153,16 | 12 | 1 837,92 |
| 5 | **Мойка фасадов и окон** | | | | |
| 5.1 | мойка доступных окон с использованием ручного инвентаря | м2 | - | 1 | 771,39 |
| **2022 год** | | | | | |
| **1** | **Уборка номерного фонда (**объекты ВЖК) | | | | |
| 1.1 | Уборка номерного фонда | м2 | 1551,7 | 12 | 18 620,40 |
| 1.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 900,6 | 12 | 10 807,20 |
| 1.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 312,4 | 12 | 3 748,80 |
| **2** | **Уборка производственных помещений**(пожарный пост, овощехранилище, спорт комплекс, база ПТОиК и ОБП) | | | | |
| 2.1 | Уборка производственных помещений | м2 | 4625,3 | 12 | 55 503,60 |
| 2.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 1485,58 | 12 | 17 826,96 |
| 2.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 78,46 | 12 | 941,52 |
| **3** | **Уборка прилегающей территории** | | | | |
| 3.1. | Уборка наружной прилегающей территории | м2 | 5442,3 | 12 | 65 307,60 |
| 4 | **Оказание услуг по стирке и химической чистке текстильных изделий** | | | | |
| 4.1 | стирка, сушка и глажение прямого белья без крахмала | кг | 2040 | 12 | 24 480,00 |
| 4.2 | химическая чистка одеял, покрывал, наматрасников, пледов | кг | 153,16 | 12 | 1 837,92 |
| 5 | **Мойка фасадов и окон** | | | | |
| 5.1 | мойка доступных окон с использованием ручного инвентаря | м2 | - | 1 | 771,39 |

* 1. **Виды выполняемых услуг***:* Уборка помещений и территории, мойка фасадов и окон
  2. **Место выполнения услуг:** Камчатский край, Соболевский район, УКПГ "Кшукское"

* 1. **Условия выполнения услуг:** Профессиональный уровень мастерства исполнителя, знание им требований безопасности, правил обслуживания и санитарных норм. При оказании услуг по уборке и уходу должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества потребителя услуг, санитарно-гигиенические и экологические требования
  2. **Общие требования к услугам:** должны быть оказаны в соответствии с приложениями к техническому заданию: «Периодичность оказания услуг» приложение №1, «Требования к качеству убранных поверхностей» приложение №2 Услуги должны соответствовать ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборке – клининговые услуги. Общие технические условия»
  3. **Требования к техническим характеристикам оказания услуг**: Услуги оказываются в соответствии с ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборке – клининговые услуги. Общие технические условия».
  4. **Сроки (периоды) оказания услуг**

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2022 г.

* 1. **Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг** Услуги оказываются с периодичностью указанной в приложении №1 к техническому заданию. Оказание услуг должно быть организованно в период времени не создающий неудобств для труда Заказчика
  2. **Требования к качеству услуг, в том числе технология оказания услуг, методы оказания услуг, организационно-технологическая схема оказания услуг:**

Требования согласно приложения №2 к техническому заданию*.*

* 1. **Требования к безопасности услуг:**

При проведении уборочных операций и операций по уходу следует соблюдать осторожность в часы, когда здание интенсивно используется и характер эксплуатации может требовать постоянной уборки. Химические, средства (моющие, чистящие, дезинфицирующие, защитные, лаки, мастики, кристаллизаторы), используемые при уборке, должны соответствовать требованиям нормативной документации иметь гигиеническое заключение, а также сертификат соответствия на препараты, подлежащие обязательной сертификации. Для предотвращения образования вредных веществ или газов при одновременном использовании в период уборки нескольких чистящих средств не разрешается смешивать их между собой. Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг по уборке, должны быть использованы в соответствии с технологией уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия . Использованный уборочный инвентарь (протирочный материал, швабры, щетки и др.), подлежащий дезинфекции в соответствии с технологией, должен быть дезинфицирован после уборки. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности. Для исключения травматизма убираемые площади следует ограждать специальными предупреждающими знаками. Пол с подогревом необходимо отключать перед началом уборки. При уходе за электропроводящими напольными покрытиями используемые моющие составы не должны приводить к снижению электропроводности. Электророзетки, выключатели и осветительную арматуру следует обезопасить до начала уборки. Не допускается попадание влаги внутрь. При уборке помещений специального назначения для исполнителя услуг требуется наличие медицинских книжек. В целях сохранности имущества потребителя услуг исполнители услуг по уборке должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности и существующими процедурами при возникновении пожаров в тех зданиях, где проводятся операции по уборке и уходу. Ответственность за выполнение всех требований безопасности во время оказания услуг возлагается на исполнителя

* 1. **Порядок сдачи и приемки услуг**

Сдача и прием оказанных услуг проводится ежемесячно путем подписание Актов сдачи - приемки оказанных услуг

* 1. **Требования к гарантиям качества услуг:**
* **Требования по объему гарантий качества услуг** гарантия качества предоставляется на весь объем оказываемых услуг
* **Требования по сроку гарантий качества** на весь срок действия договора
  1. **Авторские права** не предъявляются
  2. **Требования к результатам услуг, формы и периодичность отчетов о ходе оказания услуг** не предъявляются
  3. **Иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара/выполняемых работ/оказанных услуг потребностям заказчика** (по усмотрению заказчика) отсутствуют\_\_\_

Приложения:

*Приложения на 10 л*

Приложение № 1

к техническому заданию

**Периодичность оказания услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Количество объектов** | **Общая площадь объекта, м2** | **Периодичность уборки** |
| **ВЖК:** | |  |  |  |
| **Общежитие на 100 мест** | | | | |
| 1 | Окна | 80 | 96 | Мытье с двух сторон - 1 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 164 | 184,04 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
| 3 | Лестничные клетки | 1 | 30 | Мытье полов, протирка перил - 1 р/день |
| Протирка стен - 1 р/нед. |
| 4 | Жилые помещения (без учета санузла) | 58 | 763,5 | Мытье полов, чистка ковровых покрытий (прикроватный коврик), влажная протирка мебели, вынос мусора, протирка зеркала - 3 р/нед. |
| 5 | Санузелы с душевыми | 53 | 157,9 | Мойка пола, чистка раковины, чистка унитиза, мытье душевой кабинки, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
| 6 | Коридоры | 11 | 204,3 | Мытье полов, чистка ковровых покрытий, протирка стен, сухая протирка картин - 1 р/нед. |
| 7 | Места (комнаты) общего пользования | 1 | 327,3 | Мытье полов, протирание мебели, вынос мусора, чистка раковины, мытье посуды - 1 р/день |
| Влажная протирка подоконников, чистка зеркал, влажная протирка мебели, сухая протирка картин - 1 р/нед. |
|  |  |  | 1763,04 |  |
| **Общежитие на 32 места** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 18 | 21,6 | Мытье с двух сторон - 1 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Жилые помещения (без учета санузла) | 16 | 187,2 | Мытье полов, чистка ковровых покрытий (прикроватный коврик), влажная протирка мебели, вынос мусора, протирка зеркала - 3 р/нед. |
| 3 | Санузелы с душевыми | 16 | 56 | Мойка пола, чистка раковины, чистка унитиза, мытье душевой кабинки, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
| 4 | Коридоры | 2 | 70,8 | Мытье полов, чистка ковровых покрытий, протирка стен, сухая протирка картин - 1 р/нед. |
| 5 | Места (комнаты) общего пользования | 2 | 23,2 | Влажная протирка подоконников, чистка зеркал, влажная протирка мебели, сухая протирка картин - 1 р/нед. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | 358,8 |  |
| **Административно - гостиничный комплекс** | | |  |  |
| 1 | Окна | 31 | 69,75 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Лестничные клетки | 1 | 34,6 | Мытье полов, протирка перил - 1 р/день |
| Протирка стен - 1 р/нед. |
| 3 | Жилые помещения (без учета санузла) | 16 | 252,8 | Мытье полов, чистка ковровых покрытий (прикроватный коврик), влажная протирка мебели, вынос мусора, протирка зеркала - 3 р/нед. |
| 4 | Санузел (совместные туалет и душевые) | 16 | 51,2 | Мойка пола, чистка унитиза, чистка раковин, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
| 5 | Коридоры | 2 | 106,8 | Мытье пола - 2 р/день |
| Протирка стен - 1 р/день |
| 6 | Места (комнаты) общего пользования | 1 | 183,2 | Мытье полов, протирание мебели, вынос мусора, чистка раковины, мытье посуды - 1 р/день |
| Влажная протирка подоконников, чистка зеркал, влажная протирка мебели, сухая протирка картин - 1 р/нед. |
| 7 | Двери | 64 | 71.8 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
|  |  |  | 698,35 |  |
| **Пожарный пост** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 16 | 48,6 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Гараж | 21 | 175,4 | Мытье полов - 1 р/день |
| 3 | Служебные помещения (без учета санузла) | 5 | 75,1 | Мытье полов, влажная протирка мебели, вынос мусора - 1 р/день |
| 4 | Помещения общего пользования | 4 | 81,4 | Мытье полов, протирание мебели, вынос мусора, чистка раковины, мытье посуды - 1 р/день |
| Влажная протирка подоконников, чистка зеркал, влажная протирка мебели, сухая протирка картин - 1 р/нед. |
| 5 | Санузел | 2 | 7,6 | Протирка зеркала - 1 р/день |
| Мойка пола, чистка унитиза, чистка раковин, вынос мусора - 2 р/день |
| 6 | Двери | 6 | 6,7 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
|  |  |  | 394,8 |  |
| **Овощехранилище** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 4 | 9 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 12 | 34,45 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
| 3 | Служебные помещения (без учета санузла) | 2 | 94,2 | Мытье полов, влажная протирка мебели, вынос мусора - 1 р/день |
| 4 | Гардероб | 1 | 2,3 | Мытье пола 1 р/день |
| Влажная протирка мебели 1 р/нед. |
| 5 | Складские помещения | 6 | 284,72 | Мытье полов, влажное протирание мебели - 1 р/нед. |
| 6 | Туалеты | 1 | 4,5 | Мойка пола, чистка унитиза, чистка раковины, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
| 7 | Двери | 7 | 7,8 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
|  |  |  | 436,97 |  |
| **Спортивный комплекс** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 55 | 70 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 21 | 33,6 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
| 3 | Гардероб | 2 | 38,5 | Мытье пола 1 р/день |
| Влажная протирка мебели 1 р/нед. |
| 4 | Душевые | 3 | 20,2 | Мытье пола, дезинфекция и дезодорация - 1 р/день |
| 5 | Помещения общего пользования | 4 | 59,1 | Мытье полов, протирание мебели, вынос мусора, чистка раковины, мытье посуды - 1 р/день |
| Влажная протирка подоконников, чистка зеркал, влажная протирка мебели, сухая протирка картин - 1 р/нед. |
| 6 | Спортивные залы | 2 | 478,3 | Мытье полов 1 р/день |
| Протирка стен 1 р/мес. |
| 7 | Туалет | 2 | 6,8 | Мойка пола, чистка санитарных приборов, чистка раковины, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
|  |  |  | 706,5 |  |
| **База ПТОиК и ОБП:** | |  |  |  |
| **Тёплая стоянка с РММ** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 14 | 31,32 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 6 | 9,8 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
| 3 | Производственные помещения | 1 | 657 | Влажная протирка стен - 1 р/нед. |
| Мойка полов - 1 р/день |
| 4 | Санузел | 1 | 4,3 | Мойка пола, чистка унитаза, чистка раковины, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
|  |  |  | 702,42 |  |
| **Производственный корпус с административно-бытовыми помещениями** | | | | |
| 1 | Окна | 66 | 149,6 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 37 | 80 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
| 3 | Производственные помещения | 1 | 717,5 | Влажная протирка стен - 1 р/нед. |
| Мойка полов - 1 р/день |
| 4 | Санузел | 3 | 9,5 | Мойка пола, чистка унитаза, чистка раковины, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
| 5 | Лестничная клетка | 1 | 29 | Протирка стен - 1 р/нед. |
| Мытье полов, протирка перил - 1 р/день |
| 6 | Служебные помещения | 7 | 93,1 | Мытье полов, влажная протирка мебели, вынос мусора - 1 р/день |
| 7 | Места(комнаты) общего пользования | 1 | 226,6 | Мытье полов, протирание мебели, вынос мусора - 1 р/день |
|  |  |  | 1305,3 |  |
| **Служебный корпус** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 9 | 20,75 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 1 | 2,1 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
| 3 | Производственные помещения | 2 | 23,2 | Влажная протирка стен - 1 р/нед. |
| Мойка полов - 1 р/день |
| 4 | Санузел | 1 | 3,6 | Мойка пола, чистка унитиза, чистка раковины, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
| 5 | Служебные помещения | 5 | 86,5 | Мытье полов, влажная протирка мебели, вынос мусора - 1 р/день |
| 6 | Коридор | 1 | 35,02 | Мытье пола - 2 р/день |
| Протирка стен - 1 р/день |
|  |  |  | 171,17 |  |
| **Насосная со складом масел** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 3 | 6,75 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 2 | 4 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
| 3 | Насосная | 1 | 62,61 | Сухая уборка полов (с применением пылесоса или веника, чтобы не поднимать пыль) - 1 р/нед. |
| 4 | Склад масел в таре | 1 | 42,24 | Подметание полов - 1 р/нед. |
|  |  |  | 115,6 |  |
| **Насосная внутрипарковых перекачек** | | |  |  |
| 1 | Окна | 9 | 14,4 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 4 | 8,4 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
| 3 | Помещение насосной | 1 | 40,26 | Сухая уборка полов (с применением пылесоса или веника, чтобы не поднимать пыль) - 1 р/нед. |
| 4 | Тамбур | 1 | 4,24 | Мытье пола - 2 р/день |
| Протирка стен - 1 р/день |
|  |  |  | 67,3 |  |
| **Проходная 1** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 2 | 3,6 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 5 | 9,45 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
| 3 | Санузел | 1 | 3 | Мойка пола, чистка унитаза, чистка раковины, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
| 4 | Служебные помещения | 1 | 33 | Мытье полов, влажная протирка мебели, вынос мусора - 1 р/день |
|  |  |  | 49,05 |  |
| **Проходная 2** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 2 | 3,6 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 4 | 7,56 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
| 3 | Санузел | 1 | 3 | Мойка пола, чистка унитаза, чистка раковины, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
| 4 | Служебные помещения | 1 | 15 | Мытье полов, влажная протирка мебели, вынос мусора - 1 р/день |
| **УКПГ:** | |  | 29,16 |  |
| **Кшукское** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 42 | 121,1 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Жилые помещения (без учета санузла) | 17 | 492 | Мойка полов - 1 р/день |
| Влажная протирка стен - 1 р/нед. |
| 3 | Туалет | 7 | 18 | Мойка пола, чистка унитаза, чистка раковины, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
| 4 | Коридоры | 12 | 73 | Мытье пола - 2 р/день |
| Протирка стен - 1 р/день |
| 5 | Служебные помещения | 4 | 82 | Мытье полов, протирание мебели, вынос мусора - 1 р/день |
| 6 | Душевые | 2 | 40 | Мытье пола, дезинфекция и дезодорация - 2 р/день |
|  |  |  | 826,1 |  |
| **СЭРБ** |  |  |  |  |
| 1 | Окна | 38 | 104,4 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Производственные и складские помещения | 55 | 106,9 | Мойка полов - 1 р/день |
| Влажная протирка стен - 1 р/нед. |
| 3 | Туалет | 4 | 12,88 | Мойка пола, чистка унитаза, чистка раковины, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
| 4 | Коридоры | 2 | 153,64 | Мытье пола - 2 р/день |
| Протирка стен - 1 р/день |
| 5 | Места (комнаты) общего пользования | 1 | 144,64 | Мытье полов, протирание мебели, вынос мусора - 1 р/день |
| 6 | Душевые | 1 | 2 | Мытье пола, дезинфекция и дезодорация - 2 р/день |
| 7 | Служебные помещения | 1 | 440,26 | Мытье полов, влажная протирка мебели, вынос мусора - 1 р/день |
|  |  |  | 961,5 |  |
| **Проходная 1** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 8 | 7,68 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 11 | 21 | Мытье с двух сторон - 2 р/год |
| 3 | Санузел | 1 | 2,5 | Мойка пола, чистка унитаза, чистка раковины, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день |
| 4 | Служебные помещения | 1 | 37,2 | Мытье полов, влажная протирка мебели, вынос мусора - 1 р/день |
|  |  |  |  |  |
| **Насосная водоподготовки** | |  |  |  |
| 1 | Окна | 2 | 5,76 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 2 | Двери | 1 | 2,1 | Мытье с двух сторон - 2 р/год |
| 3 | Служебные помещения | 2 | 130 | Мытье полов, влажная протирка мебели, вынос мусора - 1 р/день |
|  |  |  | 137,86 |  |
|  |  | Итого: | 8785,8 |  |
|  |  |  |  |  |
| **Холодный склад:** | |  |  |  |
| 1 | Площадь складская |  | 454 м2 | Мойка полов - 2 р/нед. |
| Влажная протирка стен - 1 р/нед. |
| 2 | Окно | 6 | 14,4 м2 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 3 | Ворота |  | 25,92 м2 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
|  |  |  |  |  |
| **Теплый склад:** | |  |  |  |
| 1 | Площадь складская | 1 | 375 м2 | Мойка полов - 2 р/нед. |
| Влажная протирка стен - 1 р/нед. |
| 2 | Пандус |  | 216 м2 | Подметание полов - 1 р/нед. |
| 3 | Служебные помещения | 3 | 24,1 м2 | Мытье полов, влажная протирка мебели, вынос мусора - 1 р/день |
| 4 | Санузел | 1 | 4 | Мойка пола, чистка унитиза, чистка раковины, вынос мусора, протирка зеркала - 1 р/день. |
| 5 | Окно | 13 | 38,9 м2 | Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| Протирка подоконников - 1 р/нед. |
| 6 | Двери | 5 | 9,7 м2 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
| 7 | Ворота | 2 | 18 м2 | Влажная протирка - 1 р/нед. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **СТИРКА, ХИМЧИСТКА** | | |  |  |
| **№ п/п** | **Вид услуги** | **Единица измерения** | **Количество, объем, в год** | **Количество, объем, в месяц** |
| 1 | Стирка белья | кг | 24 480 | 2 040 |
| 2 | Химчистка | кг | 1 837,90 | 153,16 |

**Работы по уборке придомовой территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Объем,**  **м2** |
| **Зимний период** | | |  |
| 1 | Уборка придомовой территории (крыльца, вход в подъезд, запасной выход) очистка металлической решётки приямка. | 1 раз в сутки | 5442,3 |
| 2 | Очистка от наледи территории (крыльца, вход в подъезд, запасной выход, отмостки, лестницы) | 1 раз в сутки | 845,3 |
| 3 | Очистка территории от уплотненного снега (крыльца, тротуар, вход в подъезд, запасной выход, отмостки, лестницы) | 1 раз в сутки | 845,3 |
| 4 | Посыпка песком территории (крыльца, входа в подъезд, запасных выходов, лестниц) | 1 раз в трое суток | 5442,3 |
|  |  |  |  |
| **Летний период** | | |  |
| 1 | Уборка придомовой территории (крыльца, вход в подъезд) | 1 раз в трое суток | 5442,3 |
| 2 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток | 1020,7 |
| 3 | Стрижка травы вокруг зданий | ежемесячно | 293 |

Приложение № 2

к техническому заданию

**Требования к качеству убранных поверхностей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование операции по уборке и уходу** | **Вид поверхности** | **Качество поверхности после уборки и ухода** | **Метод контроля** |
| 1 Уборка пыли и мусора | 1.1 Твердые и полутвердые полы, стены и др. | Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала | Внешний осмотр |
| 1.2 Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и салоны автомашин | Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала |
| 2 Выведение пятен | 2.1 Твердые полы, стены, предметы | Отсутствие не выведенных пятен | Внешний осмотр |
| 2.2 Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и салоны автомашин | Окраска ковровых изделий должна быть устойчивой к воздействию пятновыводных средств. Не допускаются: следы окраски на белой ткани, смоченной в пятновыводном средстве, после прикладывания к поверхности коврового изделия; не выведенные пятна, за исключением тех, выведение которых предусматривает разрушение окраски или волокна, разводы, ореолы вокруг выведенного пятна, нарушение структуры волокна, обесцвечивание поверхности |
| 3 Влажная уборка, чистка | 3.1 Твердые и полутвердые полы | Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания | Внешний осмотр не позднее чем через 30 мин после окончания уборочной операции |
| 3.2 Стены | Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.) | Внешний осмотр |
| 3.3 Окна, зеркала, стеклянные поверхности | Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала | То же |
| 3.4 Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и салоны автомашин | Сохранность целостности, цвета и линейных размеров ковровых изделий, отсутствие невысохшего ворса в основе, отсутствие пятен, обесцвечивания или потускнения цвета, отсутствие кругов и полос от используемого оборудования. Не допускается деформации ворса, остатков чистящих веществ на ворсе (ворс липкий или мылкий на ощупь). Изменение линейных размеров не должно превышать 3 %. Показатель остаточной влажности ковровых изделий через 24 ч после окончания уборки не должен превышать 20 %, что соответствует эта  лону для определения поверхностного эффекта 80 условных единиц. Остаточное содержание поверхностно-активных веществ (ПАВ) не должно превышать 50 % начального количества ПАВ в рабочем растворе моющего средства | Измерение линейных размеров - по ГОСТ 4103; остаточной влажности - по ГОСТ 16588. Остаточное содержание ПАВ – по ИСО 7875-1-84, ИСО 7875-2-84 |
| 3.5 Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности | Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржав  чины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией производителя | Требования к качеству уборки и дезинфекции в помещениях общественного пользования - по СанПиН 983-72 |
| 3.6 Кухонное, торговое и механическое оборудование | Отсутствие грязи, жира, остатков пищи, а на внешних поверхностях - отсутствие пятен и отпечатков пальцев | Требования к качеству уборки - по СанПиН 2. 3. 5. 021-94 , Сан ПиН 42-123-5777-91 |
| 4 Полирование | 4.1 Мебель, металлические поверхности | Отсутствие липкости и остатков полироли, неравномерности блеска поверхности | Прикладываемая к обрабатываемой поверхности белая ткань не должна иметь следов полирующего состава |
| 5 Химическая очистка | 5.1 Твердые, полутвердые полы и др. | Отсутствие следов немеханических воз  действий, чистящих средств, воска, полимерных покрытий, пленок от защитных составов | Водородный показатель рН влажной поверхности должен быть от 6 до 8 |
| 6 Нанесение мастик | 6.1 Полутвердые полы | Повышение устойчивости к истиранию и появлению пятен от каблуков обуви за счет образования прочных износостойких и водостойких нескользящих пленок с матовым оттенком или глянцевым блеском, отсутствие скользких поверхностей, ухудшения качества полов. Покрытие должно быть высокой водостойкости, полируемое | По ГОСТ 24455 |
| 7 Нанесение защитных составов | 7.1 Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и салоны автомашин, обои | Уменьшение выцветания, повышение грязеустойчивости | Внешний осмотр |
| 7.2 Твердые полы | Повышение противоскользящего эффекта и устойчивости к действию подошв обуви, облегчение ежедневной уборки |
| 8 Грунтование и лакирование | 8.1 Полутвердые полы | То же, что в 6. 1, отлакированная поверхность пола должна иметь равномерный блеск. Разность показателей блеска не должна превышать 5 % | По ГОСТ 16143 и ГОСТ 24404 |
| 9 Шлифование, кристаллизация | 9.1 Твердые полы | Отсутствие скользких поверхностей и ухудшения качества полов, после кристаллизации поверхность пола должна иметь равномерный блеск. Разность показателей блеска не должна превышать 5 % | Перед началом операции кристаллизации водородный показатель рН вымытого пола должен быть от 6 до 8. Блеск покрытия - по ГОСТ 16143 и ГОСТ 24404 |
| 10 Чистка с нанесением антистатика | 10.1 Оргтехника, компьютеры, радиоэлектронная аппаратура | Отсутствие скопления пыли в труднодоступных местах, остатков волокон протирочного материала, пятен и отпечатков пальцев | Внешний осмотр |
| 10.2 Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и салоны автомашин | Отсутствие склеивания ворса, изменения цвета, снижения прочности обивочных тканей; уменьшение уровня загрязнения |
| 11 Чистка | 11.1 Металлические поверхности | Отсутствие пыли, пятен, отпечатков пальцев |
| 12 Стирка белья |  | В соответствии с ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общетехнические условия» | Внешний осмотр |
| 13 Химчистка |  | В соответствии с ГОСТ Р 51108-97 Химическая чистка. Общие технические условия | Внешний осмотр |