Приложение 1

к документации о маркетинговом исследовании

№ 0023/19/2.1/0062311/ДНоябрьск/МИ/ГОС/Э/16.09.2019

ДОГОВОР

город Ноябрьск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Ноябрьск», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Крутикова Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

на основании результатов маркетингового исследования № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Газпром добыча Ноябрьск» *(ПАО «Газпром»)* от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по комплексной уборке помещений и территории (далее по тексту - «услуги») объектов ООО «Газпром добыча Ноябрьск», расположенных по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 8/5 (далее по тексту - «объекты»), в обусловленный Договором срок, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
2. Перечень мероприятий, объемы, периодичность и требования к качеству услуг, а также перечень объектов, в отношении которых будут оказаны услуги предусмотренные пунктом 1.1. Договора, согласован Сторонами в Приложении № 1 и в Приложении № 2, к Договору.
3. Срок оказания услуг – с «01» января 2020 года по «31» декабря 2022 года.
4. Изменения, дополнения, уточнения и детализация состава и сроков оказания услуг по каждому из видов обязательств, перечисленных в пункте 1.1. Договора, осуществляется в рамках Дополнительных соглашений к Договору.

2. Права и обязанности Исполнителя

1. *Исполнитель обязуется:*
2. Оказывать услуги качественно, в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
3. Оказывать услуги в соответствии с условиями предусмотренными настоящим Договором, а также в части не урегулированной Договором – требованиями, обычно предъявляемыми к такого рода услугам. Услуги должны соответствовать применимым и обязательным для Сторон требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе ГОСТ Р 51870-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11 ноября 2014 года № 1554-ст).
4. Выделить для оказания услуг квалифицированный персонал, обладающий соответствующими опытом, профессиональными знаниями и навыками (на основании внутреннего приказа назначить лиц, ответственных за решение текущих вопросов, возникающих при оказании услуг), а также технические, организационные и финансовые средства, необходимые и достаточные для надлежащего оказания услуг.
5. Обеспечивать персонал, задействованный в процессе оказания услуг, сертифицированной специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты, а также предоставить для надлежащего оказания услуг средства, инвентарь и оборудование (Исполнитель за свой счет обеспечивает обслуживание и ремонт оборудования и техники).
6. Если для оказания услуг необходимо получение или наличие каких-либо лицензий или разрешений государственных органов, Исполнитель обязуется получить своими силами и за свой счет указанные лицензии или разрешения и поддерживать их действие в течение всего периода оказания услуг, если иное не согласовано настоящим Договором.
7. Получить все необходимые разрешительные документы в области охраны окружающей среды, в том числе разрешение на выбросы ЗВ в атмосферу, лимиты на размещение отходов производства и потребления, а также заключить договоры со специализированными организациями на вывоз, утилизацию всех видов отходов, образовавшихся в процессе его деятельности.

Исполнитель обязуется представить Заказчику приказ (распоряжение) о назначении лиц, ответственных за природоохранную деятельность. Работники Исполнителя во время оказания услуг должны соблюдать требования системы экологического менеджмента (СЭМ) ООО «Газпром добыча Ноябрьск». Исполнитель несет ответственность за убытки и ущерб, вызванные загрязнением от своей деятельности: мусором, ТБО.

1. Обеспечивать сохранность документов, получаемых им в ходе оказания услуг по настоящему Договору и всем Дополнительным соглашениям к нему, не разглашать их содержания без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.
2. Незамедлительно, в письменной форме известить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят процессу оказания услуг либо создают невозможность их завершения в срок.
3. Вести контроль за соблюдением своими работниками (привлеченными лицами) СТО Газпром добыча Ноябрьск 141-01-2018 «Пропускной и внутриобъектовый режимы на объектах ООО «Газпром добыча Ноябрьск».
4. Незамедлительно известить Заказчика в письменном виде, в случае изменения своих банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре или представленных Заказчику иным способом.
5. В срок не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным выставить (изготовить и передать) Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Договору и счет-фактуру, оформленные в соответствии с нормами действующего законодательства.
6. До начала оказания услуг представить в адрес Заказчика: заказ о пропуске работников на объект, а также копию приказа со сведениями о работниках, с указанием в списке должностей и профессий для оказания услуг по предмету договора и о лицах, ответственных за оказание услуг, их квалификационные удостоверения (дипломы, аттестаты) по профессии, удостоверения о проверке знаний по охране труда на каждого работника, направляемого для оказания услуг (предъявляют лично).
7. До начала оказания услуг ознакомить под подпись в соответствующем журнале персонал, привлекаемый к оказанию услуг, в том числе персонал привлекаемых Соисполнителей с требованиями правил внутреннего трудового распорядка, установленного на объектах оказания услуг, с требованиями законодательства, правил и норм РФ, ПАО «Газпром» и ООО «Газпром добыча Ноябрьск» в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, производственной санитарии, в том числе с:

* Политикой ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;
* Экологической политикой ПАО «Газпром»;
* Комплексом стандартов Единой системы управления охраной труда, промышленной и пожарной безопасностью в ОАО «Газпром» (СТО Газпром серии 18000);
* Ключевыми правилами безопасности ПАО «Газпром»;
* Положением о расследовании происшествий в Группе Газпром;
* Планом мероприятий по предупреждению дорожно-транспортных происшествий в организациях ПАО «Газпром»;
* Политикой в области Интегрированной системы менеджмента ООО «Газпром добыча Ноябрьск»;
* СТО Газпром добыча Ноябрьск 11-01-2018 «Порядок допуска и организации безопасного производства работ организациями на объектах ООО «Газпром добыча Ноябрьск»;
* СТО Газпром добыча Ноябрьск 141-01-2018 «Пропускной и внутриобъектовый режимы на объектах ООО «Газпром добыча Ноябрьск».

Актуальная редакция документов размещена (для получения и организации ознакомления персонала под подпись) на web-сайте Заказчика по адресу: http://noyabrsk-dobycha.gazprom.ru/about/contragentinfo/

1. Включать в договоры с Соисполнителями обязательства по соблюдению требований законодательства и внутренних документов ПАО «Газпром» и ООО «Газпром добыча Ноябрьск» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, а также оформить Соглашение об ответственности по выполнению требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности (по форме СТО Газпром добыча Ноябрьск 11-01-2018).
2. Обеспечить соблюдение привлекаемым персоналом, в том числе персоналом соисполнителей, требований правил внутреннего трудового распорядка, законодательства, правил и норм РФ, ПАО «Газпром» и ООО «Газпром добыча Ноябрьск» в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.
3. Предоставлять по требованию Заказчика, не позднее дня получения соответствующего требования, документы и сведения, предусмотренные СТО Газпром добыча Ноябрьск 11-01-2018. В случае нарушения срока представления документов и сведений Исполнитель по требованию Заказчика обязан уплатить пеню в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с СТО Газпром добыча Ноябрьск 20-01-2017 «Взаимодействие с поставщиками и подрядными организациями в системе экологического менеджмента ООО «Газпром добыча Ноябрьск».
5. Обеспечить выполнение мероприятий, направленных на эффективное использование энергетических ресурсов и повышение (поддержание) энергетической эффективности объектов Заказчика в соответствии с Концепцией энергосбережения ПАО «Газпром» и Политикой в области Интегрированной системы менеджмента ООО «Газпром добыча Ноябрьск».
6. Оперативно (в течение 8 часов) письменно по установленной форме информировать Заказчика об авариях, инцидентах, несчастных случаях, профессиональных заболеваниях, пожарах, загораниях, транспортных происшествиях, произошедших на объектах оказания услуг.
7. В случае планирования привлечения иностранной рабочей силы, обязан не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до начала оказания услуг письменно предупредить Заказчика о намерении использовать труд иностранных граждан и направить следующие сведения с приложением копий соответствующих документов:

* Фамилия, имя, отчество иностранного гражданина;
* Данные паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность и признаваемый Российской Федерацией в этом качестве;
* Регистрация по месту жительства и/или учет по месту пребывания, фактический адрес места жительства на территории Российской Федерации;
* Разрешение на работу иностранному гражданину, выданное Исполнителю.
* Согласие каждого планируемого к привлечению иностранного гражданина (оригиналы) на обработку персональных данных Исполнителем, Заказчиком и иными третьими лицами.

1. По требованию Заказчика, не позднее дня получения соответствующего требования, представлять последнему документацию, подтверждающую исполнение обязанности, предусмотренной подпунктом 2.1.13. Договора.
2. Не допускать провоз, хранение, распространение (в том числе, торговлю) алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ, взрывчатых веществ, оружия (в том числе, охотничьего) и боеприпасов; употребление спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ или нахождение в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения работниками Исполнителя и лицами, привлекаемыми им для оказания услуг, на территории объектов Заказчика.
3. Исполнитель несет ответственность за убытки и ущерб, вызванные загрязнением от своей деятельности: мусором, ТБО.
4. Право собственности на отходы, образующиеся в процессе его деятельности, возникает у Исполнителя с момента образования отходов (мусором, ТБО).
5. Исполнитель самостоятельно ведёт учёт всех видов отходов, образующиеся в процессе оказания услуг, а также самостоятельно и своевременно осуществляет вывоз всех видов отходов образующиеся в процессе его деятельности.
6. *Исполнитель вправе:*
7. Самостоятельно определять формы и методы оказания услуг, исходя из условий настоящего Договора и Дополнительных соглашений к нему.
8. Привлекать на договорной основе к участию в выполнении своих обязательств по настоящему Договору не указанных в Договоре Соисполнителей (специалистов, экспертов, консультантов) только при условии предварительного письменного согласования привлекаемых лиц с Заказчиком. В этом случае Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлеченными лицами в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для получения согласования на привлечение Соисполнителей к выполнению настоящего Договора Исполнитель предоставляет Заказчику следующие сведения о предполагаемом соисполнителе: наименование, ИНН, КПП, юридический адрес, вид поручаемых Соисполнителю услуг, в том числе сведения о предполагаемой доле Соисполнителя в общем объеме услуг, являющихся предметом настоящего Договора (в процентном соотношении), сведения об отнесении соисполнителя к категории субъекта малого или среднего предпринимательства в соответствии с законодательством РФ, а также сведения о наличии сертификата соответствия системы менеджмента качества требованиям ISO 9001-2008 и «Газпромсерт».

Исполнитель, в случае привлечения им Соисполнителей, предусматривает обязанность последних не допускать привлечения к оказанию услуг, являющихся предметом настоящего Договора, иных лиц (соисполнителей и пр.) без предварительного согласования с Заказчиком. Соисполнитель обязан предоставлять Заказчику заверенную копию заключенного с Соисполнителем договора не позднее 5 (пяти) дней после его заключения.

Исполнитель обязан не допускать привлечения к исполнению настоящего Договора лиц, в отношении которых отсутствует соответствующее согласование Заказчика.

1. В случае полного исполнения обязательств - требовать оплаты услуг, оказанных в рамках настоящего Договора.

3. Права и обязанности Заказчика

1. *Заказчик обязуется*:
2. Своевременно принимать и рассматривать представленные Исполнителем акты сдачи-приемки оказанных услуг, а также своевременно оплачивать услуги, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора.
3. Оперативно принимать решения по организационно-техническим вопросам, возникающим в процессе оказания услуг.
4. Обеспечить доступ персонала (представителей и работников) Исполнителя на объект (территорию) Заказчика (к месту оказания услуг), а также проезд транспортных средств Исполнителя, при условии соблюдения Исполнителя применяемых на объектах процедур доступа.
5. Назначить лиц, осуществляющих контроль над качеством, объемом и сроками оказания услуг по настоящему Договору и решение текущих вопросов, возникающих при оказании услуг.
6. В целях исполнения Исполнителем обязанности по ознакомлению привлеченного Исполнителем персонала и персонала Соисполнителей с внутренними документами ПАО «Газпром» и ООО «Газпром добыча Ноябрьск», обязано заблаговременно до начала оказания услуг разместить актуальные редакции необходимых документов в сети Интернет на указанном в настоящем Договоре web-сайте Заказчика.
7. Письменно уведомлять Исполнителя о внесении изменений во внутренние документы ПАО «Газпром» и ООО «Газпром добыча Ноябрьск» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения изменений.
8. Обеспечить Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора полным комплектом документации, достаточным для надлежащего оказания Услуг.
9. *Заказчик вправе:*
10. В случае возникшей необходимости обоснованно требовать замены персонала Исполнителя, задействованного при оказании услуг по настоящему Договору.
11. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативную деятельность, кроме случаев, когда право такого вмешательства предусмотрено Договором (включая приложения и дополнительные соглашения к нему) либо необходимо для защиты прав и интересов Заказчика.
12. Отказаться от приемки оказанных услуг, если качество, объем либо сроки оказания Услуг не соответствуют требованиям настоящего Договора.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

1. Общая стоимость услуг, в соответствии с Расчетом стоимости услуг, являющимся Приложением № 4 к Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20%[[1]](#footnote-1) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

Стоимость услуг включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе стоимость расходных материалов, оборудования и инвентаря, а также иные сборы, налоги и обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, оформленного в соответствии с образцом, согласованным Сторонами в Приложении № 3 к Договору, и предоставления счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства и предъявленного Заказчику не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным.
2. Оплата осуществляется в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты оказанных услуг считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
3. Стоимость услуг является фиксированной в течение всего срока действия настоящего Договора и изменению либо пересмотру не подлежит.

5. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

1. Ежемесячно, не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг (в 2 (двух) экземплярах), оформленный в соответствии с образцом, согласованным Сторонами в Приложении № 3 к Договору, и счет - фактуру[[2]](#footnote-2), оформленные в соответствии с нормами действующего законодательства.
2. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан принять услуги и передать Исполнителю 1 (один) экземпляр подписанного Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг или предоставить Исполнителю мотивированный отказ от приемки оказанных услуг с перечнем недостатков оказанных услуг и разумными сроками их устранения.
3. В случае получения мотивированного отказа от принятия услуг Исполнитель вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Заказчика направляет последнему свои возражения по существу заявленных недостатков и/или срокам их устранения. Заказчик обязан рассмотреть возражения Исполнителя и уведомить его о результатах рассмотрения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения возражений Исполнителя.
4. Устранение замечаний осуществляется Исполнителем за свой счет в срок, установленный Заказчиком, при условии, что эти замечания не выходят за рамки предмета настоящего Договора. Способ устранения замечаний согласовывается с Заказчиком. Исполнитель обязан предупредить Заказчика и до получения от него указания приостановить устранение замечаний, если подобное устранение приведет к негодности услуг.
5. Заказчик обязан уведомить Исполнителя о подписании акта сдачи-приемки оказанных услуг путем направления копии подписанного акта Исполнителю по факсимильной связи в день его подписания Заказчиком.

6. Ответственность Сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
2. За каждый случай привлечения Исполнителем к выполнению настоящего Договора Соисполнителей без предусмотренного Договором согласования с Заказчиком, Исполнитель уплачивает неустойку в размере 5% от общей стоимости услуг, указанной в пункте 4.1. Договора.
3. За нарушение Исполнителем начального и/или конечного срока оказания услуг (в том числе отдельных этапов, предусмотренных Договором) Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в виде уплаты неустойки в размере 0,5% от стоимости не оказанных в срок услуг (этапа услуг) за каждый день просрочки. При этом Заказчик вправе удержать сумму неустойки при расчетах с Исполнителем за оказанные услуги (в том числе за отдельные этапы услуг).
4. За нарушение (неисполнение или ненадлежащее выполнение) Исполнителем обязательств по настоящему Договору, не носящих денежный характер, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение.
5. За неисполнение обязанности, предусмотренной подпунктом 2.1.10. Договора, повлекшее возврат произведенного Заказчиком во исполнение настоящего Договора платежа, Исполнитель несет ответственность в виде уплаты Заказчику штрафной неустойки в размере 10% от суммы возвращенного платежа. При этом Заказчик вправе удержать сумму неустойки при расчетах с Исполнителем по настоящему Договору.
6. Исполнитель несет ответственность за соблюдение своими работниками и работниками привлекаемых сторонних организаций СТО Газпром добыча Ноябрьск 11-01-2018 «Порядок допуска и организации безопасного производства работ организациями на объектах ООО «Газпром добыча Ноябрьск».

В случае установления фактов, указанных в подпункте 2.1.22. Договора, Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает последнему штрафную неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение. Акт, составленный Заказчиком в одностороннем порядке, признается Сторонами, надлежащим подтверждением факта нарушения Исполнителем внутриобъектового режима.

1. Исполнитель несет ответственность за соответствие объемов оказанных услуг, предъявляемых к приемке Заказчиком по акту фактически оказанным услугам. В случае установления факта несоответствия при приемке услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки (штрафа) в размере 10% от общей стоимости услуг, указанной в пункте 4.1. Договора.
2. В случае если Исполнитель выставил (под словом «выставил» подразумевается «изготовил и передал») Заказчику счет-фактуру с нарушением срока, установленного пунктом 3 ст. 168 НК РФ, либо выставил счет-фактуру, содержание которого не соответствует ст. 169 НК РФ, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Заказчиком к вычету или возмещению из бюджета при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Заказчику из бюджета, указанных выше[[3]](#footnote-3).
3. Исполнитель несет ответственность за случайное или намеренное создание аварийной обстановки персоналом Исполнителя (персоналом привлеченных им третьих лиц) на всей территории объектов оказания услуг.
4. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть в связи с оказанием услуг по настоящему Договору вследствие причинения ущерба третьим лицам в результате незаконных действий и правонарушений, вызвавших нанесение ущерба и влекущий за собой обязанность его возмещения.
5. Исполнитель несет ответственность за допущенные нарушения в области миграционного учета и трудовой деятельности, привлекаемых им иностранных граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. В случае непредставления или несвоевременного представления Заказчику сведений о привлечении к оказанию услуг иностранной рабочей силы, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 5% (пять процентов) от общей стоимости услуг, указанной в пункте 4.1. Договора, за каждый случай привлечения к оказанию услуг иностранной рабочей силы с нарушением порядка, предусмотренного настоящим Договором.
7. В случае непредставления или несвоевременного представления Заказчику документации, в соответствие с подпунктом 2.1.16. Договора, а равно за неисполнение обязательства по своевременному ознакомлению своих работников и/или привлекаемых сторонних организаций с требованиями документации, предусмотренной подпунктом 2.1.13. Договора, Подрядчик по требованию Заказчика обязан уплатить штрафную неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай нарушения обязательства.
8. В случае совершения Исполнителем уступки прав (требований), вытекающих из настоящего Договора, в нарушение запрета, установленного пунктом 11.5. Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки (штрафа) в размере 100% от суммы прав (требований), являющихся предметом уступки, за каждый случай уступки.
9. В случае просрочки в оплате оказанных Услуги, Заказчик несет ответственность в виде уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, указанные в ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом размер процентов ограничивается периодом взыскания, - Заказчик уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами за период не более 30 (тридцати) дней просрочки платежа. Указанные проценты взыскиваются по решению суда.

7. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения Договора

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, при этом, условия Договора применяются к отношениям Сторон возникшим с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством.
3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон и считается расторгнутым с момента заключения такого соглашения Сторонами, если иное прямо не предусмотрено в самом соглашении о расторжении.

При этом Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. В данном случае Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления об отказе от исполнения Договора, если иной более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении Исполнителем уведомления по причинам, связанным с отсутствием у Заказчика информации о фактическом местонахождении Исполнителя, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком уведомления об отсутствии Исполнителя по последнему известному Заказчику адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п. Упущенная выгода, связанная с расторжением Договора, Исполнителю не возмещается.

1. В случае расторжения настоящего Договора или истечения срока его действия, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость фактически оказанных на момент расторжения Договора Услуг.
2. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, неисполненных на дату расторжения, а также от ответственности за неисполнение какого-либо обязательства по настоящему Договору и Приложениям к нему.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).
2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.
3. При наступлении и прекращении указанных в пункте 8.1. обстоятельств Сторона Договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону, приложив к извещению справку или иной документ соответствующего государственного органа.
4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 8.3., виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением о наступлении указанных в пункте 8.1. обстоятельств.
5. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств.
6. Если указанные в пункте 8.1. Договора обстоятельства или их последствия будут продолжаться более 6 (шести) месяцев, делая невозможным выполнение Договора, то каждая из Сторон может отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме и приложив к уведомлению справку или иной документ, указанный в пункте 8.3. Договора; при этом Договор считается расторгнутым с даты получения Стороной письменного уведомления другой Стороны об отказе от исполнения Договора.

9. Конфиденциальность

* 1. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов.

10. Порядок разрешения споров

* 1. Соблюдение Сторонами досудебного претензионного порядка урегулирования споров признается обязательным.

Претензионный порядок урегулирования спора признается соблюденным, если возникший спор не урегулирован сторонами по истечение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления претензии по адресу контрагента, внесенному в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

* 1. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Прочие условия Договора

* 1. Стороны предпримут все необходимые меры для того, чтобы не допустить публичных заявлений (высказываний), носящих скорее негативный, чем положительный характер, со стороны своих сотрудников в адрес другой Стороны по Договору, касающихся состояния системы управления на предприятии, квалификации персонала, хода оказания услуг другой Стороной или содержащих сведения, порочащие деловую репутацию партнера.
  2. Исполнитель по своему усмотрению осуществляет подбор персонала для оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором. После подписания настоящего Договора Стороны согласовывают перечень лиц, которые уполномочены вести переговоры от имени Сторон и список вопросов, за решение которых ответственны, указанные в перечне лица.
  3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон с обязательной ссылкой на настоящий Договор, при этом условии они будут являться неотъемлемой частью Договора.
  4. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и в исполнительных органах Исполнителя, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты [*soluha@noyabrsk-dobycha.gazprom.ru*](mailto:soluha@noyabrsk-dobycha.gazprom.ru),[*mutrakov.iv@noyabrsk-dobycha.gazprom.ru*](mailto:mutrakov.iv@noyabrsk-dobycha.gazprom.ru) или на электронном носителе в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения письменного уведомления Заказчика об отказе исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

* 1. Переход возникших из настоящего Договора прав требований к Заказчику, зачет встречных требований без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований, зачет встречных однородных требований к Заказчику оформляется 3-х сторонним договором.
  2. Документы, кроме актов сдачи-приемки оказанных услуг и счетов-фактур, передаваемые Сторонами друг другу, в связи с исполнением настоящего Договора посредством факсимильной связи, имеют полную юридическую силу до поступления Сторонам подлинников документов.

Документы, кроме актов сдачи-приемки оказанных услуг и счетов-фактур, подписанные Стороной во исполнение Договора с использованием аналога собственноручной подписи, а именно с помощью факсимильного воспроизведения подписи или электронно-цифровой подписи, имеют полную юридическую силу.

* 1. Во всем остальном, что не урегулировано или не полностью урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

12. Приложения к Договору

Все приложения составлены в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

* 1. Приложение № 1 – Периодичность оказания услуг.
  2. Приложение № 2 – Предметы оказания услуг.
  3. Приложение № 3 – Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг (образец).
  4. Приложение № 4 – Расчет стоимости услуг.

13. Реквизиты и подписи Сторон

* 1. «Исполнитель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. «Заказчик»: ООО «Газпром добыча Ноябрьск»

Адрес для почтовой связи: 629806 РФ, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Республики, 20

ИНН 8905026850 / КПП 997250001 / ОГРН 1028900706647

р/счет: 40702810700489020565 в ф-ле Банка ГПБ (АО) в г. Сургуте

к/счет: 30101810400000000721 / БИК 047144721

телефон / факс: (3496) 368-607, 368-514 / е-mail: [info@noyabrsk-dobycha.gazprom.ru](mailto:info@noyabrsk-dobycha.gazprom.ru)

* 1. Подписи уполномоченных лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Заказчик»  Генеральный директор  ООО «Газпром добыча Ноябрьск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Крутиков |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Кол-во объектов | Общая площадь объекта, м2 | Периодичность уборки |
| Офисные помещения: оф.167 – инв. № 000017010, оф.77 – инв. № 000017011, оф.171 – инв. № 000017012, оф.118 инв. № 000017013. | | | | |
| 1 | Окно | 16 | 28,2 | Мытье с двух сторон - 1 р/г |
| 2 | Балконная дверь | 24 | 86,4 | Влажная протирка - 1 р/н  Мытье с двух сторон - 4 р/год |
| 3 | Лоджия | 12 | 138,6 | Мытье полов - 3 р/н |
| 4 | Балконное окно лоджии | 12 | 266,0 | Мытье с двух сторон - 4 р/г |
| 5 | Входная дверь | 54 | 75,6 | Мытье с двух сторон — 4 р/г |
| 6 | Санузел | 4 | 64,2 | Мойка пола, чистка унитазов, чистка раковин, чистка раковин, вынос мусора, протирка зеркал - 2р/д |
| 7 | Коридор с мебелью | 4 | 347,8 | Мытье пола - 2 р/д; Протирка мебели, картин, логотипов — 1 р/д; Поддержание цветочной флоры в надлежащем состоянии по мере необходимости |
| 8 | Стены коридора | 4 | 646,2 | Протирка - 1 р/н |
| 9 | Лестничные клетки  (основная) | 2 | 21,2 | Мытье полов - 2 р/д |
| 10 | Лестничные клетки  (пожарный выход) | 2 | 21,2 | Мытье полов - 1 р/м |
| 11 | Стена лестничной клетки  (основная) | 2 | 176,8 | Протирка стен - 1 р/н |
| 12 | Стена лестничной клетки (пожарный выход) | 2 | 176,8 | Протирка стен - 4р/г |
| 13 | Тамбур пожарного выхода | 6 | 35 | Мытье полов - 4р/г Придирка стен - 4 р/г Мытье окон - 4 р/г |
| 14 | Служебный кабинет с мебелью | 25 | 791,1 | Мойка полов - I р/д; Протирка стен - 1 р/м; Протирка мебели - 1 р/м |
| 15 | Технические помещения (архив, серверная) | 4 | 43,2 | Мытье полов - 3 р/м |
| 16 | Ксероксная | 3 | 10,6 | Мытье полов - 1 р/д |
| 17 | Комната приема пищи | 1 | 23,4 | Мытье полов - 2 р/д; Протирка холодильника - р/м;  Мытье кухонных принадлежностей по мере загрязнения |
| 18 | Конференц-зал | 2 | 72,6 | Мытье полов - 1 р/д; Протирка мебели - 1 р/м |
| 19 | Складские помещения | 5 | 16,9 | Мытье полов --1 р/д |
| 20 | Крыльцо с лестницей | 4 | 70 | В летний период - подметание, в зимний период - очистка от снега |
| Номерной фонд: кв. 30 – инв. № 000016872, кв, 76 – инв. № 000016884, кв. 154 – инв. № 000016939 | | | | |
| 1 | Окно | 5 | 12.18 | Мытье с двух сторон - 1 р/г |
| 2 | Балконная дверь | 8 | 29,76 | Влажная протирка - 1 р/н; Мытье с двух сторон - 4 р/г |
| 3 | Лоджия | 4 | 46.2 | Перед заездом, в период проживания - 1 р/д, после выезда |
| 4 | Балконное окно лоджии | 4 | 58,4 | Мытье с 2-х сторон - 4 р/г |
| 5 | Дверь | 23 | 37 | Мытье с двух сторон - 4 р/г |
| 6 | Санузел | 7 | 21,87 | Мойка пола, чистка унитазов, чистка раковин, чистка раковин, вынос мусора, протирка зеркал перед заездом, в период проживания - 1 р/д, после выезда |
| 7 | Коридор | 3 | 60,04 | Перед заездом, в период проживания - 1 р/д, после выезда |
| 8 | Кухня | 3 | 39,56 | Мытье кухонных принадлежностей перед заездом, в период проживания по мере загрязнения, после выезда |
| 9 | Комнаты | 10 | 181,53 | Уборка 1 р/д в период заселения |
| 10 | Чистка штор, покрывал | м.кв. | 160 | Чистка -2р/г |
| 11 | Стирка постельного белья, полотенец | кг | 42 | Смена – 1 раз в 3 дня |
| 12 | Туалетные принадлежности и предметы первой гигиены | К-т | 11 | Пополнение по мере необходимости |

Подписи уполномоченных лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Заказчик»  Генеральный директор  ООО «Газпром добыча Ноябрьск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Крутиков |

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ УБРАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование операции по уборке и уходу | Вид поверхности | Качество поверхности после уборки и ухода | Метод контроля |
| 1. Уборка пыли и мусора | 1.1 Твердые и полутвердые полы, стены и др. | Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала | Внешний осмотр |
| 1.2 Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и салоны автомашин | Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала |
| 2. Выведение пятен | 2.1 Твердые полы, стены, предметы | Отсутствие не выведенных пятен | Внешний осмотр |
| 2.2 Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и салоны автомашин | Окраска ковровых изделий должна быть устойчивой к воздействию пятновыводных средств. Не допускаются: следы окраски на белой ткани, смоченной в пятновыводном средстве, после прикладывания к поверхности коврового изделия; не выведенные пятна, за исключением тех, выведение которых предусматривает разрушение окраски или волокна, разводы, ореолы вокруг выведенного пятна, нарушение структуры волокна, обесцвечивание поверхности |
| 3. Влажная уборка, чистка | 3.1 Твердые и полутвердые полы | Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания | Внешний осмотр не позднее чем через 30 мин после окончания уборочной операции |
| 3.2 Стены | Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.) | Внешний осмотр |
| 3.3 Окна, зеркала, стеклянные поверхности | Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала | То же |
| 3.4 Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и салоны автомашин | Сохранность целостности, цвета и линейных размеров ковровых изделий, отсутствие невысохшего ворса в основе, отсутствие пятен, обесцвечивания или потускнения цвета, отсутствие кругов и полос от используемого оборудования. Не допускается деформации ворса, остатков чистящих веществ на ворсе (ворс липкий или мылкий на ощупь). Изменение линейных размеров не должно превышать 3 %. Показатель остаточной влажности ковровых изделий через 24 ч после окончания уборки не должен превышать 20 %, что соответствует эта  лону для определения поверхностного эффекта 80 условных единиц. Остаточное содержание поверхностно-активных веществ (ПАВ) не должно превышать 50 % начального количества ПАВ в рабочем растворе моющего средства | Измерение линейных размеров - по ГОСТ 4103; остаточной влажности - по ГОСТ 16588. Остаточное содержание ПАВ – по ИСО 7875-1-84, ИСО 7875-2-84 |
| 3.5 Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности | Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржав  чины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией производителя | Требования к качеству уборки и дезинфекции в помещениях общественного пользования - по СанПиН 983-72 |
| 3.6 Кухонное, торговое и механическое оборудование | Отсутствие грязи, жира, остатков пищи, а на внешних поверхностях - отсутствие пятен и отпечатков пальцев | Требования к качеству уборки - по СанПиН 2. 3. 5. 021-94 , Сан ПиН 42-123-5777-91 |
| 4. Полирование | 4.1 Мебель, металлические поверхности | Отсутствие липкости и остатков полироли, неравномерности блеска поверхности | Прикладываемая к обрабатываемой поверхности белая ткань не должна иметь следов полирующего состава |
| 5. Химическая очистка | 5.1 Твердые, полутвердые полы и др. | Отсутствие следов немеханических воз  действий, чистящих средств, воска, полимерных покрытий, пленок от защитных составов | Водородный показатель рН влажной поверхности должен быть от 6 до 8 |
| 6. Нанесение мастик | 6.1 Полутвердые полы | Повышение устойчивости к истиранию и появлению пятен от каблуков обуви за счет образования прочных износостойких и водостойких нескользящих пленок с матовым оттенком или глянцевым блеском, отсутствие скользких поверхностей, ухудшения качества полов. Покрытие должно быть высокой водостойкости, полируемое | По ГОСТ 24455 |
| 7. Нанесение защитных составов | 7.1 Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и салоны автомашин, обои | Уменьшение выцветания, повышение грязеустойчивости | Внешний осмотр |
| 7.2 Твердые полы | Повышение противоскользящего эффекта и устойчивости к действию подошв обуви, облегчение ежедневной уборки |
| 8. Грунтование и лакирование | 8.1 Полутвердые полы | То же, что в 6. 1, отлакированная поверхность пола должна иметь равномерный блеск. Разность показателей блеска не должна превышать 5 % | По ГОСТ 16143 и ГОСТ 24404 |
| 9. Шлифование, кристаллизация | 9.1 Твердые полы | Отсутствие скользких поверхностей и ухудшения качества полов, после кристаллизации поверхность пола должна иметь равномерный блеск. Разность показателей блеска не должна превышать 5 % | Перед началом операции кристаллизации водородный показатель рН вымытого пола должен быть от 6 до 8. Блеск покрытия - по ГОСТ 16143 и ГОСТ 24404 |
| 10. Чистка с нанесением антистатика | 10.1 Оргтехника, компьютеры, радиоэлектронная аппаратура | Отсутствие скопления пыли в труднодоступных местах, остатков волокон протирочного материала, пятен и отпечатков пальцев | Внешний осмотр |
| 10.2 Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и салоны автомашин | Отсутствие склеивания ворса, изменения цвета, снижения прочности обивочных тканей; уменьшение уровня загрязнения |
| 11. Чистка | 11.1 Металлические поверхности | Отсутствие пыли, пятен, отпечатков пальцев |

Подписи уполномоченных лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Заказчик»  Генеральный директор  ООО «Газпром добыча Ноябрьск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Крутиков |

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ФОРМА (ОБРАЗЕЦ) \*

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефон / факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Заказчик»  ООО «Газпром добыча Ноябрьск»  Почтовый адрес: 629806  РФ, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Республики, 20  ИНН 8905026850 / КПП 997250001  телефон / факс: (3496) 368-607, 36-95-14 |

Акт сдачи-приемки оказанных услуг \*

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

г. Ноябрьск

Исполнитель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и Заказчик – ООО «Газпром добыча Ноябрьск», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ , составили настоящий акт о том, что на основании договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Исполнителем в пользу Заказчика оказаны следующие услуги:

Отчетный период: с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг | | Ед. изм. | Кол-во | | Цена за ед. изм., руб. | Сумма, руб. |
| 1. |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  | | Итого: | | |  |
|  | |  | | Итого НДС: | | |  |
|  | |  | | Всего (с учетом НДС): | | |  |

Всего оказано услуг на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек. Вышеперечисленные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг, не имеет.

Подписи уполномоченных лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Заказчик»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*\* данный акт является согласованной Сторонами формой (образцом) для заполнения.*

СОГЛАСОВАНО

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Заказчик»  Генеральный директор  ООО «Газпром добыча Ноябрьск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Крутиков |

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Ед. изм** | **Кол-во в месяц** | **Периодичность** | **Кол-во в год** | **Стоимость, руб.** |
| **2020 год** | | | | | | |
| **1** | **Уборка офисных помещений** | | | | | |
| 1.1 | Уборка офисных помещений | м2 | 863,7 | 12 | 10 364,40 |  |
| 1.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 671,70 | 12 | 8 060,40 |  |
| 1.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 64,2 | 12 | 770,40 |  |
| **2** | **Уборка номерного фонда** | | | | | |
| 2.1 | Уборка номерного фонда | м2 | 181,53 | 12 | 2 178,36 |  |
| 2.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 145,8 | 12 | 1 749,60 |  |
| 2.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 21,87 | 12 | 262,44 |  |
| **3** | **Мойка фасадов и окон (1 раз/год):** | | | | | |
| 3.1 | мойка доступных окон с использованием ручного инвентаря | м2 | - | 1 | 364,78 |  |
| **2021 год** | | | | | | |
| **1** | **Уборка офисных помещений** | | | | | |
| 1.1 | Уборка офисных помещений | м2 | 863,7 | 12 | 10 364,40 |  |
| 1.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 671,70 | 12 | 8 060,40 |  |
| 1.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 64,2 | 12 | 770,40 |  |
| **2** | **Уборка номерного фонда** | | | | | |
| 2.1 | Уборка номерного фонда | м2 | 181,53 | 12 | 2 178,36 |  |
| 2.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 145,8 | 12 | 1 749,60 |  |
| 2.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 21,87 | 12 | 262,44 |  |
| **3** | **Мойка фасадов и окон (1 раз/год):** | | | | | |
| 3.1 | мойка доступных окон с использованием ручного инвентаря | м2 | - | 1 | 364,78 |  |
| **2022 год** | | | | | | |
| **1** | **Уборка офисных помещений** | | | | | |
| 1.1 | Уборка офисных помещений | м2 | 863,7 | 12 | 10 364,40 |  |
| 1.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 671,70 | 12 | 8 060,40 |  |
| 1.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 64,2 | 12 | 770,40 |  |
| **2** | **Уборка номерного фонда** | | | | | |
| 2.1 | Уборка номерного фонда | м2 | 181,53 | 12 | 2 178,36 |  |
| 2.2 | Уборка мест общего пользования (вестибюли, холлы, коридоры, лестницы) | м2 | 145,8 | 12 | 1 749,60 |  |
| 2.3 | Уборка туалетных комнат | м2 | 21,87 | 12 | 262,44 |  |
| **3** | **Мойка фасадов и окон (1 раз/год):** | | | | | |
| 3.1 | мойка доступных окон с использованием ручного инвентаря | м2 | - | 1 | 364,78 |  |

Подписи уполномоченных лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Заказчик»  Генеральный директор  ООО «Газпром добыча Ноябрьск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Крутиков |

1. *В ситуации, когда в соответствии с налоговым законодательством стоимость приобретаемых услуг не облагается НДС (Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения) указывается, что стоимость услуг не облагается НДС со ссылкой на соответствующую норму Налогового Кодекса или документ, подтверждающий предоставление такой льготы (например, уведомление налогового органа).* [↑](#footnote-ref-1)
2. *В ситуации, когда в соответствии с налоговым законодательством стоимость приобретаемых услуг не облагается НДС (Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения) условие о предоставлении счета-фактуры необходимо исключить.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *В ситуации, когда в соответствии с налоговым законодательством стоимость приобретаемых услуг не облагается НДС (Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения) данный пункт необходимо исключить.* [↑](#footnote-ref-3)